

EJECUCIÓN EN VÍA DE APREMIO 01042-2023-01136. Oficial y notificador 5°. Este Juzgado señaló audiencia para el día SIETE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO A LAS DIEZ HORAS, para la venta en pública subasta de los bienes inmuebles identificados como a): finca número SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTITRES, folio CIENTO VEINTITRES del libro NOVENTA Y CUATRO E DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DEPARTAMENTO DE GUATEMALA. DERECHOS REALES. DOMINIO. INSCRIPCIÓN NUMERO: UNO. Propiedad horizontal, consistente en piso No. Apartamento N nueve guion novecientos uno, DECIMO CUARTO PISO ESTRUCTURAL, NIVEL NUEVE del edificio VIVALDI ubicado en tercera avenida doce guion cinco zona catorce municipio de Guatemala departamento de Guatemala que tiene un área de ciento sesenta y tres punto catorce metros cuadrados. Medidas y colindancias: De la estación cero al punto de observación uno, con un azimut de ochenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de ocho punto sesenta y cinco metros, colindando con finca matriz. De la estación uno al punto de observación dos, con un azimut de ciento setenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de uno punto cuarenta y ocho metros, colindando con finca matriz. De la estación dos al punto de observación tres, con un azimut de doscientos sesenta seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de cero punto cero ocho metros, colindando con apartamento N nueve guión novecientos tres. De la estación tres al punto de observación cuatro, con un azimut de ciento setenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de diez punto veintinueve metros, colindando con apartamento N nueve guión novecientos tres. De la estación cuatro al punto de observación cinco, con un azimut de ochenta y seis grados, cuarenta minutos veinte segundos, con una distancia recta de uno punto noventa y tres metros, colindando con apartamento N nueve guión novecientos tres. De la estación cinco al punto de observación seis, con un azimut de ciento setenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de cero punto cero siete metros, colindando con apartamento N nueve guión novecientos tres. De la estación seis al punto de observación siete, con un azimut de ochenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de cero punto cero cero metros, colindando con apartamento N nueve guión novecientos tres. De la estación siete al punto de observación ocho, con un azimut de ciento setenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de cero punto sesenta y tres metros, colindando con apartamento N nueve guión novecientos tres. De la estación ocho al punto de observación nueve, con un azimut de ochenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de cero punto quince metros, colindando con apartamento N nueve guión novecientos tres. De la estación nueve al punto de observación diez, con un azimut de ciento setenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de cuatro punto cero tres metros, colindando con AREA COMUN UNO NIVEL NUEVE. De la estación diez al punto de observación once, con un azimut de doscientos sesenta y seis grados,

## Edictos/Publicaciones

cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de doce punto treinta y cinco metros, colindando con apartamento N nueve guión novecientos dos. De la estación once al punto de observación doce, una delta de dieciocho grados, cincuenta y dos minutos, treinta y cuatro segundos, con una longitud de curva de tres punto setenta y cuatro metros y con un radio de once punto treinta y cuatro metros, colindando con finca matriz. De la estación doce al punto de observación trece, con un azimut de trescientos cincuenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de tres punto treinta y tres metros, colindando con finca matriz. De la estación trece al punto de observación catorce, con un azimut de doscientos sesenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de cero punto sesenta metros, colindando con finca matriz. De la estación catorce al punto de observación quince, con un azimut de trescientos cincuenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de seis punto cincuenta y dos metros, colindando con finca matriz. De la estación quince al punto de observación dieciséis, con un azimut de ochenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de cero punto setenta cinco metros, colindando con finca matriz. De la estación dieciséis al punto de observación cero, con un azimut de trescientos cincuenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de dos punto noventa y ocho metros, colindando con finca matriz. DERECHOS REALES. DOMINIO. INSCRIPCIÓN NUMERO: DOS. Esta finca SOPORTA la servidumbre DE USO. b): finca número SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO, folio CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO del libro NOVENTA Y TRES E DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DEPARTAMENTO DE GUATEMALA. DERECHOS REALES. DOMINIO. INSCRIPCIÓN NUMERO: UNO. Propiedad horizontal, consistente en sótano No. Estacionamiento S tres guion treinta, TERCER PISO ESTRUCTURAL, SOTANO TRES del edificio VIVALDI ubicado en TERCERA AVENIDA DOCE GUION CINCO ZONA CATORCE municipio de Guatemala departamento de Guatemala que tiene un área de diecisiete punto cero ocho metros cuadrados. Medidas y colindancias: De la estación cero al punto de observación uno, con un azimut de ochenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de cinco punto sesenta metros, colindando con' estacionamiento S tres guión veintinueve. De la estación uno al punto de observación dos, con un azimut de ciento setenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de tres punto cero cinco metros, colindando con área de circulación de Estacionamiento S tres guión dos diagonal dos. De la estación dos al punto de observación tres, con un azimut de doscientos sesenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de cinco punto sesenta metros, colindando con estacionamiento S tres guión treinta y uno. De la estación tres al punto de observación cero, con un azimut de trescientos cincuenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de tres punto cero cinco metros, colindando con finca matriz. c): finca número SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS (6476), folio CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS (476) del libro NOVENTA Y TRES E (93E) DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DEPARTAMENTO DE GUATEMALA.

## Edictos/Publicaciones

DERECHOS REALES. DOMINIO. INSCRIPCIÓN NUMERO: UNO. Propiedad horizontal, consistente en sótano No. Estacionamiento S tres guion treinta y uno, TERCER PISO ESTRUCTURAL, SOTANO TRES del edificio VIVALDI ubicado en TERCERA AVENIDA DOCE GUION CINCO ZONA CATORCE municipio de Guatemala departamento de Guatemala que tiene un área de catorce punto cero cero metros cuadrados. Medidas y colindancias: De la estación cero al punto de observación uno, con un azimut de ochenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de cinco punto sesenta metros, colindando con estacionamiento S tres guion treinta. De la estación uno al punto de observación dos, con un azimut de ciento setenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de dos punto cincuenta metros, colindando con área de circulación de Estacionamiento S tres guion dos diagonal dos. De la estación dos al punto de observación tres, con un azimut de doscientos sesenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de tres punto cero siete metros, colindando con área común de estacionamiento S tres guion dos diagonal seis. De la estación tres al punto de observación cuatro, con un azimut de doscientos sesenta y seis grados cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de dos punto cincuenta y tres metros, colindando con Bodega S tres guion B cuatro. De la estación cuatro al punto de observación cero, con un azimut de trescientos cincuenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de dos punto cincuenta metros, colindando con finca matriz. d): finca número SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO, folio CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO del libro NOVENTA Y TRES E DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DEPARTAMENTO DE GUATEMALA. DERECHOS REALES. DOMINIO. INSCRIPCIÓN NUMERO: UNO. Propiedad horizontal, consistente en sótano No. Bodaga S tres guion B cuatro, TERCER PISO ESTRUCTURAL, SOTANO TRES del edificio VIVALDI ubicado en TERCERA AVENIDA DOCE GUION CINCO ZONA CATORCE municipio de Guatemala departamento de Guatemala que tiene un área de siete punto cincuenta y seis metros cuadrados. Medidas y colindancias: De la estación cero al punto de observación uno, con un azimut de ochenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de dos punto cincuenta y tres metros, colindando con estacionamiento S tres guion treinta y uno. De la estación uno al punto de observación dos, con un azimut de ciento setenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de dos punto cero cero metros, colindando con área común de estacionamiento S tres guion dos diagonal seis. De la estación dos al punto de observación tres, con un azimut de doscientos sesenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de cero punto sesenta y nueve metros, colindando con área común de estacionamiento S tres guion dos diagonal seis. De la estación tres al punto de observación cuatro, con un azimut de ciento setenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de uno punto veintinueve metros, colindando con área común de estacionamiento S tres guion dos diagonal seis. De la estación cuatro al punto de observación cinco, con un azimut de ciento setenta seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con

## **Edictos/Publicaciones**

una distancia recta de cero punto cero ocho metros, colindando con Bodega S tres guión B cinco. De la estación cinco al punto de observación seis, con un azimut de doscientos sesenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de uno punto ochenta y cuatro metros, colindando con Bodega S tres guión B cinco. De la estación seis al punto de observación cero, con un azimut de trescientos cincuenta y seis grados, cuarenta minutos, veinte segundos, con una distancia recta de tres punto treinta y seis metros, colindando con finca matriz. **GRAVÁMENES HIPOTECARIOS VIGENTES QUE LES APARECEN A LAS PRESENTES FINCAS: Únicamente las que motivan la presente ejecución. Estas hipotecas ocupan el PRIMER LUGAR. La presente ejecución, es promovida por BANCO INDUSTRIAL, SOCIEDAD ANONIMA a través de su mandatario especial judicial con representación el Licenciado Mario Augusto Morales Guzmán, para obtener el pago de la cantidad de UN MILLON QUINIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES QUETZALES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (Q. 1,502,283.58) de capital, más intereses y costas procesales. Se aceptarán posturas que cubran la base del capital reclamado, más intereses y costas procesales que se causen. Para los efectos legales se hace la presente publicación. Guatemala, diez de marzo de dos mil veinticinco. JUZGADO DÉCIMO PLURIPERSONAL DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL. JAIME RENE OROZCO LOPEZ, SECRETARIO.**